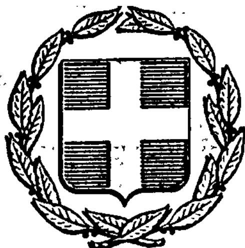


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 28 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 137

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΚΒ/10 (1)

Περὶ ἀνακλήσεως τῆς 14823/70 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Καστοριᾶς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Μὲ τὴ ΚΒ/10/1-1-1980 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Καστοριᾶς ἐγκρίθηκε ἡ 137/79 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἄργους Ὀρεστικοῦ, μὲ τὴν ὁποία διαπιστώθηκε ἡ αὐτοδικαία ἀνάκληση τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως, ἐκτάσεως 2868,25 μ2, τῶν κληρονόμων Μάρθας Δημητριάδου, ποὺ εἶχε κηρυχθεῖ μὲ τὴν 98/68 προγενέστερη ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου καὶ ἐγκρίθηκε μὲ τὴ 14823/70 ὅμοια τῆς Νομαρχίας (ΦΕΚ 274/14-11-70, τεῦχος Δ'), λόγω μὴ συντελέσεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως αὐτῆς μέσα σὲ πέντε χρόνια ἀπὸ τὴν κήρυξή της, κατὰ τὶς διατάξεις τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρ. 2 τοῦ Α.Ν. 1731/39 καὶ τοῦ ἀπὸ 9/10-3-56 Β.Δ.

Καστοριά, 4 Ἰανουαρίου 1980

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχη
Δ/ντὴς Ἐσωτερικῶν
Ι. ΜΕΛΦΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 0—10209 (2)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ἀποκλεισμένου οἰκοπέδου στὸ Ἄργος ὡς οἰκοδομησίμου, ἰδιοκτησίας Φ. Γιαννακούλη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τῆς παρ. 5 τῶν ἐνοποιημένων ἄρθρων 43, 44, 45 τοῦ ἀπὸ 17-7-1923 Ν. Δ/τος περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν.

β) Τοῦ Ν.Δ. 8/9-6-73 «περὶ Γ.Ο.Κ. τοῦ Κράτους» ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 205/1974.

γ) Τοῦ Β. Δ/τος 712/1970 ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/171 ὅμοια.

2. Τὶς ἐγκυκλίους δ/γὲς τοῦ Υ.Δ.Ε. μὲ ἀριθ. Ε.22115/25-8-75 «περὶ ἀναγνωρίσεως ὡς οἰκοδομησίμων οἰκοπέδων, ἀποκεκλεισμένων ἀπὸ τῶν ὁδῶν τοῦ ρυμοτομ. σχεδίου καὶ Ε.10283/15-5-76 «περὶ δομήσεως οἰκοπέδου ἀναγνωρισθέντος ὡς οἰκοδομησίμου».

3. Τὴν ἀπὸ 9-10-79 αἴτηση καθὼς καὶ τὰ συνημμένα τοπογραφικὰ σχεδ/τα τοῦ πολ. μηχανικοῦ Βασιλείου Νάντη.

4. Τὰ συνημμένα συμβόλαια.

5. Τὴν ἀποφ. 8/1/9-1-80 τοῦ Νομαρχ. Συμβ. Δ.Ε., ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὡς οἰκοδομήσιμο τὸ οἰκόπεδο τοῦ Φώτη Γιαννακούλη στὸ Ἄργος καὶ μὲ τοὺς ἑξῆς ὅρους:

I. Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως 60 %.
II. Οἰκοδομικὸ σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερο.
III. Ἀριθμὸς ὀρόφων 2.
IV. Μέγιστο ὕψος οἰκοδομῆς 8.00μ.
V. Ἐλάχιστες ἀποστάσεις οἰκοδομῆς ἀπὸ τὰ ὅρια οἰκοπέδου ὡς ΓΟΚ.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἰσχύει ἀπὸ τὴ δημοσίευση στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 29 Ἰανουαρίου 1980

Ὁ Νομάρχης
Θ. ΧΑΜΠΙΠΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΕΛΕΙΩΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΦΩΤΗ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΗ ΕΙΣ ΑΡΓΟΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Β

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΡΙΤΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΝΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΝΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΜΟΥΝΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΛΙΦΡΑΓΚΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΕΤΡΟΥ ΜΑΡΙΝΟΥ

ΟΔΟΣ

ΑΡΓΟΣ 5-10-1975

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΝΑΝΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Διπλωματούχος Ε.Μ.Π.
ΑΘΗΝΑΙ Πανεπιστημίου 69
Αριθ. Μητρ. 1548 Τηλ.

'Αριθ. ΙΓ/1505 (3)

Περὶ ἐγκρίσεως χαρακτηρισμοῦ ὡς οἰκοδομησίμου τοῦ οἰκοπέδου τῆς 'Αργυρῆς Γρηγοράτου παρὰ τὴν ὁδὸ Γορτυνίας στὴν 'Αμαλιάδα ἀποκλεισμένου ἀπὸ τοὺς δρόμους τοῦ σχεδίου καθορισμοῦ οἰκοδομικοῦ συστήματος ὅρων δομήσεως ποσοστοῦ καλύψεως μεγίστου ὕψους καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ ὀρόφων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας ὑπόψη :

1. Τὴν κοινὴ ἀπόφαση μὲ ἀριθ. Λ7/16/11/7-10-70 τῶν 'Υπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, 'Εσωτερικῶν καὶ Δημ. Έργων «περὶ ὀργανώσεως Περ/κῶν 'Υπηρεσιῶν Υ.Δ.Ε.».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἀριθ. 532/70 Ν. Δ/τος περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως.

3. Τὸ Ν.Δ. τῆς 17-7-1923 περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν κ.λπ. τοῦ Κράτους καὶ ἰδιαίτερα τὰ ἑνοποιημένα ἄρθρα 43, 44, 45 παρ. 5 σχετικὰ μὲ οἰκόπεδα ἀποκλεισμένα ἀπὸ τοὺς δρόμους τοῦ σχεδίου καὶ οἰκοδομήσιμα σύμφωνα μὲ προϋποθέσεις ποὺ καθορίζονται μὲ ἀπόφαση Νομάρχη.

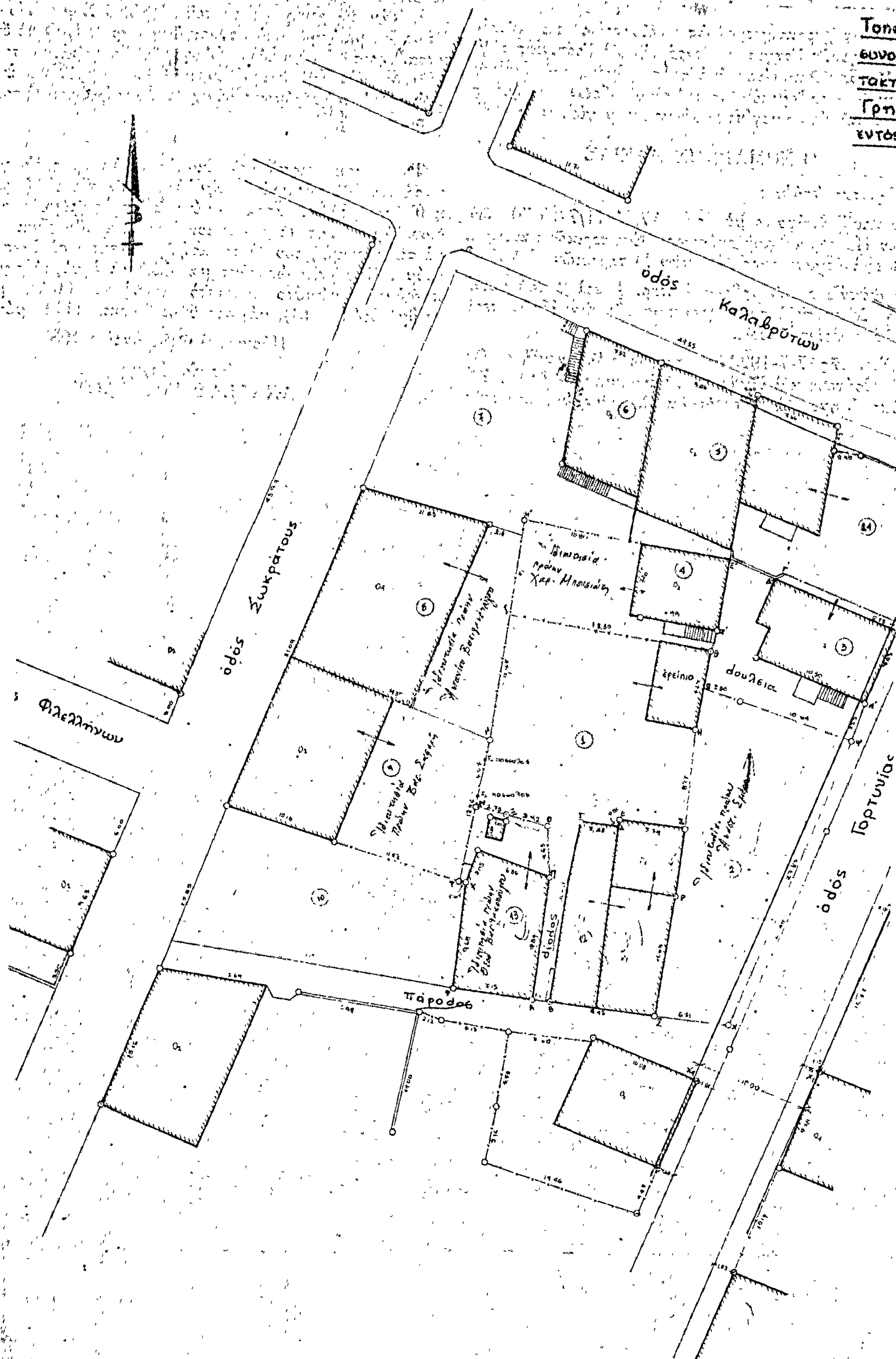
4. Τὴν σύμφωνη γνώμη τοῦ Περ/κοῦ Συμβουλίου Δ.Ε. ὅπως διατυπώθηκε στὸ πρακτικὸ του ἀριθ. 1/80 μὲ ἔγκριση χαρακτηρισμοῦ οἰκοπέδου 'Αργυρῆς Γρηγοράτου στὴν 'Αμαλιάδα σὰν οἰκοδομησίμου καθ' ὅσον βρέθηκε ἀποκλεισμένο ἀπὸ τοὺς δρόμους τοῦ σχεδίου μὲ τὴν ἔγκρισή του, ἀποφασίζει :

Τὸν χαρακτηρισμὸ τοῦ οἰκοπέδου 'Αργυρῆς Γρηγοράτου παρὰ τὴν ὁδὸ Γορτυνίας στὴν 'Αμαλιάδα σὰν οἰκοδομησίμου καθ' ὅσον βρέθηκε ἀποκλεισμένο ἀπὸ τοὺς δρόμους τοῦ σχεδίου 'Αμαλιάδος μὲ τὴν ἔγκρισή του καὶ δὲν εἶναι δυνατὸ μὲ τακτοποίησή του νὰ ἀποκτήση πρόσωπο σὲ ἐγκεκριμένο δρόμο. Καθορίζει ὡς σύστημα οἰκοδομικὸ τὸ σύστημα τῶν πτερύγων, μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως 60 %, μέγιστο ἀριθμὸ ὀρόφων (3), μέγιστο ὕψος ἕνδεκα (11) μέτρα.

Πύργος, 6 Φεβρουαρίου 1980

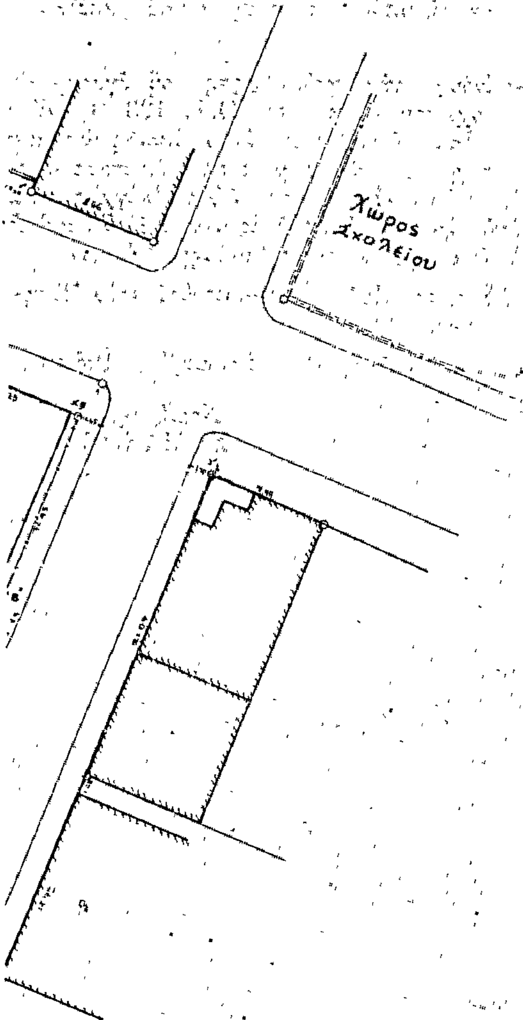
'Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Τοπο
συνοδ
τακτο
Γρης
εντός



ραφικό διάγραμμα
ιῶν τῆν ὑπ' ἀριθμ. πρᾶξη
ποιήσεως, ἰδιοκτησίας
ράτου Ἀργυρῆς
τοῦ σχεδίου πόλεως Ἀγαλιάδος.

κλίμακα 1:200





ΒΑΣ. ΔΙΑΤ. 5-3-60 ΦΕΚ 43 Δ' ΤΟΜΕΥΣ Β

	ΠΡΟΣΟΨΗ	ΒΑΘΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	ΟΡΟΦ.
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	8	10	150	ΣΥΝΕΧΕΣ	40%	3
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	7	10	100	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ m^2
1	ΑΒΓΔ, ΟΠΑ	Γρηγοράτου Ἀργυρώ	Ρήγα Φεραίου 34 [illegible]	246.91
2	ΣΡΖΗΘΨΧΣ	Μπουζούτης Ἰωάννης	[illegible] 40 Ἀγαλιάς	293.11
3	ΦΤΧΘΤΔΕΣΦ	[illegible]	[illegible] Πάτρα	118.06
4	ΘΣΝΞΖΦ	[illegible]	[illegible] Ἀγαλιάς	151.80
5				
6				
7				
8		[illegible]	[illegible] 78 Ἀγαλιάς	
9		[illegible]	[illegible]	
10				
11				
12	ΘΓΣΕΖΡΞΘ	[illegible]	[illegible] 53 [illegible] Ἀθῆναι	159.69
13	ΑΠΟΞΝΤΥΦΑ	[illegible]	[illegible] 14	118.49
14				
15				

Οἰκοδομική γραμμή x_3x_4 παράλληλος τῆς x_1x_2 καί σε ἀπόσταση 10 μ. ὅπου x_1 καί x_2 οἱ γωνίες τῶν οἰκοδομῶν, βάσει τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ἀγαλιάδος

Πάτρα Σεπτέμβριος 79
ὁ μηχανικός

'Αριθ. Τ 369 (4)

Περὶ τροποποιήσεως ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κιλκὶς στὸ Ο.Τ. 123 Β καὶ στὶς ὁδοὺς Δημάδη, Ποσειδῶνος καὶ Λ. Σοφοῦ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Ἔχοντας ὑπ' ὄψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» καθὼς καὶ τοῦ κεφαλαίου ΙΙ τοῦ Ν.Δ. ἀπὸ 3.4.1929 «περὶ ΓΟΚ» ποὺ διατηρήθηκε μὲ τὸ ἄρθρο 81 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ/τος ἀπὸ 9.8.1955 «περὶ ΓΟΚ» ποὺ διατηρήθηκε μὲ τὸ ἄρθρο 128 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ/τος 8/73 «περὶ Γ.Ο.Κ.».

2. Τὸ Π. Δ/γμα ἀπὸ 19.6.1930 μὲ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Κιλκίς.

3. Τὸ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

4. Τὸ Ν. Δ/γμα 3620/1956 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

5. Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως καὶ τροποποιήσεως, σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ Ν. Δ/γμα 1018/1971.

6. Τὸ Π.Δ/γμα 910/10.10.1977, περὶ Ὀργανισμοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.

7. Τὰ Β. Δ/γματα 712/70, 677/71, 198/72 καὶ τὸ Ν. Δ/γμα 241/73 «περὶ ἐκτελέσεως τοῦ Ν.Δ/τος 532/70 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων τῆς διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

8. Τὴν γνωμοδότηση 1/19.1.80 τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Ν. Κιλκὶς μὲ τὴν ὁποία τὸ Συμβούλιο γνωμοδότησε ὁμόφωνα ὑπὲρ τῆς ἐγκρίσεως τῆς τροποποιήσεως τοῦ θέματος ἀφοῦ ἔλαβε ὑπ' ὄψη τὴν εἰσήγηση τῆς ΔΤΥΝ Κιλκὶς ἀπὸ τὶς 8.12.79.

9. Ὅλα τὰ ὑπόλοιπα στοιχεῖα τοῦ φακέλλου, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κιλκὶς στὸ Ο.Τ. 123 Β καὶ στὶς ὁδοὺς Δημάδη, Ποσειδῶνος καὶ Λ. Σοφοῦ ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συνέταξε ὁ τοπογράφος Μηχανικὸς Ἀθανάσιος Ἀντωνιάδης ἐλέγχθηκε καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὴν Δ.Τ.Υ.Ν.Κιλκὶς στὶς 7.12.79 καὶ ἔγινε δεκτὸ ἀπὸ τὸ Νομαρχιακὸ Συμβούλιο Δημ. Ἔργων.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 29 Ἰανουαρίου 1980

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΑΣΗΜΑΚΟΣ

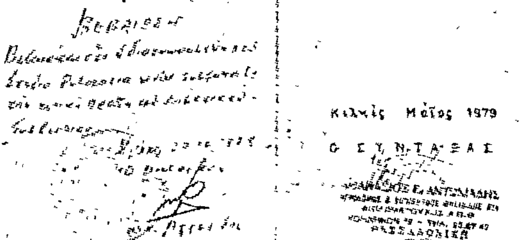
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΥ 123Θ ΟΤ
ΕΙΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΟΤ 123Θ

ΟΔΟΣ ΑΓΝΩΣΤΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κωνσταντίνου Μαρία		
2	Φωτιάδης Φίλιππος		
3	Νικολαΐδης Αρσένης		
4	Παπαδόπουλος Ηρακλής		
5	[illegible] Γεώργιος		
6	[illegible] Δαυΐδ		
7	[illegible] Ιωάννης		
8	Φωτιάδης [illegible]		
9	[illegible]		
10			
11	Παπαδόπουλος Ιορδάνης		
12	[illegible] Δημήτριος		
13	Παπαδόπουλος Ευστάθιος		
14	Παπαδόπουλος Γεώργιος		
15	[illegible] Αναστάσιος		

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περὶ συμπληρωματικῆς εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκύρωσιν λόγω ρυμοτομίας οἰκοπεδικοῦ τμήματος ἐκ μέτρων τετρ. 21.00 ἐν Ἀθήναις.

Ἐν συνεχείᾳ τῆς γενομένης ἀπὸ 31 Ἰανουαρίου 1980 ἀνακοινώσεως, δημοσιευθείσης ἐν τῷ ὑπ' ἀριθ. 83/7.2.1980 φύλλῳ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως (τ. Δ') καὶ δι' ἧς κατέστη γνωστή, πρὸς πάντα ἀξιοῦντα δικαιώματα, ἡ γενομένη παρακατάθεσις παρὰ τῷ Ταμείῳ Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν τῆς δικαστικῶς καθορισθείσης οριστικῆς ἀποζημιώσεως τοῦ προσκυρωθέντος ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν εἴκοσι ἕνα (μ^2 21.00) μὴ ἀρτίου οἰκοπεδικοῦ τμήματος, κειμένου ἐν Ἀθήναις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Κουρτίδου ("Αγιος Ἐλευθέριος—Ἀχαρνῶν) εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῆς ὑπὲρ ἧς ἡ προσκύρωσις Γεωργίας Δημητρίου Μπαρμπαγιάννη, διὰ τῆς παρούσης γνωστοποιεῖται προσέτι ὅτι τὸ ὑπ' ἀριθ. 572933 τῆς 30ῆς Ἰανουαρίου 1980 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης ἐκ δραχμῶν ἑκατὸν πέντε χιλιάδων (105.000) δι' ἀποζημίωσιν (πλέον τοῦ εἰς τὴν Β' Ἐφορίαν κινήσεως κεφαλαίου Ἀθηνῶν καταβληθέντος φόρου μεταβιβάσεως ἐκ δραχμῶν ἕνδεκα χιλιάδων ὀκτακοσίων ἐνενήκοντα ἑπτὰ (11.897), κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Θωμᾶ Παναγ. Στεφανάκον (Σταδίου 39) συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 60186/14.2.1980 πράξεως καταθέσεως.

Διὰ τῆς παρούσης εἰδοποιοῦνται καὶ αὖθις πάντες οἱ κατὰ νόμον δικαιούμενοι τῆς γενομένης ὡς ἄνω παρακαταθέσεως πρὸς γνῶσιν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Φεβρουαρίου 1980

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Γεν. Ἐσόδ. Ἀθην. 7140/20.2.1980)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ